

شركة بروة العقارية ش.م.ق

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ يونيو ٢٠١٣

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام شركة بروة العقارية (ش.م.ق.)

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي الموحد لشركة بروة العقارية ش.م.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل لفترة الثلاثة أشهر والسنة المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء إستفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

النتيجة

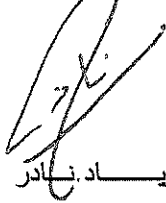
استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام
شركة بروة العقارية (ش.م.ق) - تنمة

تأكيد امر

بدون تعديل في النتيجة ، نلفت الإنتباه إلى أنه خلال الفترة الحالية سجلت المجموعة حصتها من النتائج وحصتها من الإيرادات الشاملة الأخرى والقيمة الدفترية للإستثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية والبالغة خسارة بقيمة ٧,٢٨٠ ألف ريال قطري (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢: ربح بقيمة ٨٩,٩٦٤ ألف ريال قطري) ، وربح بقيمة ٢,٥٦٩ ألف ريال قطري (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢: لا شيء) ومبلغ ٩٦٣,١٥٣ ألف ريال قطري (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ١,٠٢٧,٥٩٢ ألف ريال قطري) على التوالي بناءً على بيانات مقدمة من إدارة تلك الشركات. بالرغم من عدم وجود أي سبب للإعتقاد بأن البيانات المالية المقدمة من قبل تلك الإدارة غير دقيقة ، فإنه من الممكن أن ينتج تعديلات تؤثر على الحصة من النتائج المسجلة والحصة من الإيرادات الشاملة الأخرى والقيمة الدفترية لتلك الإستثمارات في حال تم إجراء مراجعة للبيانات المالية وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠.

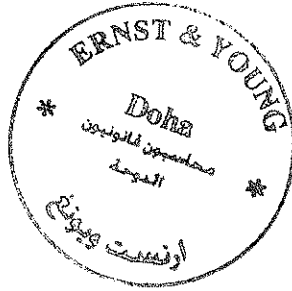
عن إرنست ويونغ



زياد نادر
محاسب قانوني

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥٨

الدوحة في ٣١ يوليو ٢٠١٣



شركة بروة العقارية ش.م.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	إيضاحات	
ألف ريال قطري (مدققة) (معدلة)	ألف ريال قطري (مراجعة)		
			الموجودات
٦٦٥,٥١٤	٩٦٢,٩٥٠	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٢٠,٥٨٩	٦٥٢,٣٥١	٦	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٧٩٢,٢٢٩	٢,٦٥٤,٤٦١	٦	مدينو عقود إستئجار تمويلي
٢,٧٢٤,٢٩١	٢,٨٥٩,٣٩٨	٧	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٦,٧٠٤	٨,٢١٧		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٧٨٢,٨٧٢	-	٨	موجودات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
٣٧٣,٨٥٦	٢٠,٥٤٩,٩٣٨	٩	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
٢,٦٧١,٢٩٢	٢,٥٥٥,٧٥٦	١٠	دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات
٣٦٦,٤٠٦	١٩٢,٠٩٢		موجودات مالية متاحة للبيع
١٨,٣٩٦,٧٦٩	٢,٢٨٦,٣٧٥	١١	عقارات بغرض المتاجرة
١٢,٤٣١,٩٠٩	١٠,٨٩٣,٩٢٥	١٢	إستثمارات عقارية
٢,٢٩٠,٠٠١	٦٠٠,٩٠٥	١٣	إستثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية
٨٥٦,٨٢١	٤٢٦,٢١٧		عقارات وآلات ومعدات
١٢٦,٤١١	١٢٦,٤١١		شهرة
١١٣	-		موجودات ضريبية مؤجلة
٥٠,٢٠٥,٧٧٧	٤٤,٧٦٨,٩٩٦		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣,٠٣٠,٣٣٤	٢,٧٥٩,٦٣٦	١٤	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
٧,٠٩١,٨٣٩	١,٧١٨,٩١٠	٧	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١١,٥٤٠	-	٨	مطلوبات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
٢٦,٦٦١,١٥٩	٢٧,١٤٥,٩٨٣	١٥	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
١٤٢,١٢٨	٢,٣٨٩		مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية
٢٠٥	٢٥		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٣٦,٩٣٧,٢٠٥	٣١,٦٢٦,٩٤٣		إجمالي المطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان المركز المالي المرحلي الموحد - تنمة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	إيضاحات	
ألف ريال قطري (مدققة) (معدلة)	ألف ريال قطري (مراجعة)		
٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦		حقوق الملكية
(٤,١١٩)	(٤,١١٩)		رأس المال
٨١١,٥٥٥	٨١١,٥٥٥		أسهم خزينة
٤,٦٣٩,٢٣١	٤,٦٣٩,٢٣١		إحتياطي قانوني
(٣٢٥,٩١٦)	(٦٥,١٠٠)		إحتياطي عام
٣,٧٥٢,٦٤٩	٣,٣٦٨,١٤٥		إحتياطيات أخرى
			أرباح مدورة
١٢,٧٦٤,٦٤٦	١٢,٦٤٠,٩٥٨		إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
٥٠٣,٩٢٦	٥٠١,٠٩٥		حقوق غير مسيطر عليها
١٣,٢٦٨,٥٧٢	١٣,١٤٢,٠٥٣		إجمالي حقوق الملكية
٥٠,٢٠٥,٧٧٧	٤٤,٧٦٨,٩٩٦		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والتوقيع عليها بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠١٣ نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

.....
عبد الله عبد العزيز السبيعي
الرئيس التنفيذي للمجموعة

.....
سعادة السيد / صلاح بن غانم العلي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان الدخل المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣		للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		للفترة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣		إيضاحات
(مراجعة)		(مراجعة)		(مراجعة)		(مراجعة)		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٣٥٢,٨٨٤	٤٤٦,٠٩٣	١٧٥,٦٠٢	٢٤١,٥٨٩					العمليات المستمرة
٢٠٦,٠٦٣	١٥٨,٩١٠	٩٥,٠٢٩	٧٠,٠٣٠					الإيرادات والأرباح
٢٨٤,٧٨٧	٩٥٤	٢٠٦,٣٣٦	-					إيراد إيجارات
١٩٤,٧٨٨	٢٣٢,٣٢٧	١٢٨	-					إيراد خدمات استشارية وخدمات أخرى
(٥٠,٤٨٢)	-	(٢٥,٠٩٩)	-					أرباح بيع عقارات
١١٢,٦٥٦	٥٩,١٠٣	١٠٠,٤١٨	٢١,٦٤٦					أرباح استبعاد شركات تابعة
١٢١,٧٤١	٩١,٨٩٦	١٩,٤٣١	٣٠,٧٦٩					صافي خسائر القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
١,٢٢٢,٤٣٧	٩٨٩,٢٨٣	٥٧١,٨٤٥	٣٦٤,٠٣٤					الحصة من نتائج شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية
(١٧١,٠٤٢)	(١٩١,٨٢٥)	(٩٧,٨٤٣)	(٩٤,٠٠٦)					إيرادات أخرى ، صافي إجمالي الإيرادات والأرباح
(٢٢٤,٠١٢)	(١٩٦,٩٤٠)	(٩٣,٠٦٨)	(١٠٤,٤٣١)					المصروفات والخسائر
(١٧٦,٤٠٣)	(١٦٩,٩٨٩)	(٤٦,٠٠٢)	(١٠٨,٣٠٥)					مصروفات تشغيلية
(٣٠٢)	-	٤٠	-					مصروفات عمومية وإدارية
(٣٩,٧٢٤)	(٣٥,٣٠٧)	(٢٣,٢٢٧)	(١٧,٧١٥)					صافي تكاليف التمويل
(٦١١,٤٨٣)	(٥٩٤,٠٦١)	(٢٦٠,١٠٠)	(٣٢٤,٤٥٧)					صافي خسائر انخفاض القيمة
٦١٠,٩٥٤	٣٩٥,٢٢٢	٣١١,٧٤٥	٣٩,٥٧٧					إستهلاك
(٢,٥١٨)	(٢,٢٤٤)	(١,٨٨٥)	(١,٥٧٤)					إجمالي المصروفات والخسائر
٦٠٨,٤٣٦	٣٩٢,٩٧٨	٣٠٩,٨٦٠	٣٨,٠٠٣					الربح قبل الضريبة
(١٢,٣٥٨)	(١٩٦,٤٩٩)	(٧,٨٦٤)	-					ضريبة الدخل
٥٩٦,٠٧٨	١٩٦,٤٧٩	٣٠١,٩٩٦	٣٨,٠٠٣					الربح للفترة من العمليات المستمرة
٥٩٣,٦٨٧	١٩٩,١٨٣	٣٠١,٢٢٥	٤٠,٦٤٩					العمليات غير المستمرة
٢,٣٩١	(٢,٧٠٤)	٧٧١	(٢,٦٤٦)					خسارة بعد الضريبة للفترة من العمليات غير المستمرة
٥٩٦,٠٧٨	١٩٦,٤٧٩	٣٠١,٩٩٦	٣٨,٠٠٣					العائد إلى: مساهمي الشركة الأم
								حصة غير مسيطر عليها
								العائد الاساسي والمخفف للسهم
								(العائد لمساهمي الشركة الأم ومدرجة بالريال القطري لكل سهم)
١,٥٣	٠,٥١	٠,٧٧	٠,١٠					

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاحات
(مراجعة)		(مراجعة)		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٥٩٦,٠٧٨	١٩٦,٤٧٩	٣٠١,٩٩٦	٣٨,٠٠٣	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى
١٢,٧٦٦	-	٢,٢٤١	-	٢٠ صافي الحركة في تحوطات التتبعات النقدية
(٣٩,٣٧٩)	٢٥٧,٧١٤	(٤١,٧٤١)	(٨,٧٦٦)	٢٠ فروقات تحويل العملات الأجنبية لعمليات التشغيل الأجنبية
٣٥,٠٥٦	٢,٩٧٥	٢٤,٣٩٠	٦,٥٩٥	٢٠ صافي الأرباح من موجودات مالية متاحة للبيع
٨,٤٤٣	٢٦٠,٦٨٩	(١٥,١١٠)	(٢,١٧١)	الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
٦٠٤,٥٢١	٤٥٧,١٦٨	٢٨٦,٨٨٦	٣٥,٨٣٢	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٦٠٢,١٧٢	٤٥٩,٩٩٩	٢٨٦,٥٢٠	٣٨,٤١٧	العائد إلى:
٢,٣٤٩	(٢,٨٣١)	٣٦٦	(٢,٥٨٥)	مساهمي الشركة الأم
٦٠٤,٥٢١	٤٥٧,١٦٨	٢٨٦,٨٨٦	٣٥,٨٣٢	حصص غير مسيطر عليها

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

حقوق الملكية العائد لمساهمي الشركة الأم											
إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة			احتياطيات أخرى	احتياطي عام		احتياطي قانوني	إسهم خزينة	رأس المال
			أرباح مدورة	أرباح مدورة	أرباح مدورة		أرباح مدورة	أرباح مدورة			
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	
١٣,٣٠٢,٣٢٦	٥٠٣,٩٢٦	١٢,٧٩٨,٤٠٠	٣,٧٨٦,٤٠٣	٣٢٥,٩٦٦	٨١١,٥٥٥	٤,٦٢٩,٢٣١	٨١١,٥٥٥	٤١,١١٩	٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦	
(٣٣,٧٥٤)	-	(٣٣,٧٥٤)	(٣٣,٧٥٤)	-	-	-	-	-	-	-	
١٣,٢٦٨,٥٧٢	٥٠٣,٩٢٦	١٢,٧٦٤,٦٤٦	٣,٧٥٢,٦٤٩	(٣٢٥,٩٦٦)	٨١١,٥٥٥	٤,٦٢٩,٢٣١	٨١١,٥٥٥	(٤,١١٩)	٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦	
١٩٦,٤٧٩	(٢,٧٠٤)	١٩٩,١٨٣	١٩٩,١٨٣	-	-	-	-	-	-	-	
٢٦٠,٦٨٩	(١٢٧)	٢٦٠,٨١٦	-	٢٦٠,٨١٦	-	-	-	-	-	-	
٤٥٧,١٦٨	(٢,٨٣١)	٤٥٩,٩٩٩	١٩٩,١٨٣	٢٦٠,٨١٦	-	-	-	-	-	-	
(٥٨٣,٦٨٧)	-	(٥٨٣,٦٨٧)	(٥٨٣,٦٨٧)	-	-	-	-	-	-	-	
١٣,١٤٢,٠٥٣	٥٠١,٠٩٥	١٢,٦٤٠,٩٥٨	٣,٣٦٨,١٤٥	(٦٥,١٠٠)	٨١١,٥٥٥	٤,٦٢٩,٢٣١	٨١١,٥٥٥	(٤,١١٩)	٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦	

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣، كما تم عرضه سابقاً (مدققة)
تعديل فترات سابقة (إيضاح ٢٦)
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣ (مدققة) (محللة)
ربح (خسارة) الفترة
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة (إيضاح ٢٠)
إجمالي الدخل (الخسائر) الشاملة للفترة
توزيعات أرباح لسنة ٢٠١٢ (إيضاح ٢١)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة)

حقوق الملكية العائد لمساهمي الشركة الأم											
إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة			احتياطيات أخرى	احتياطي عام		احتياطي قانوني	إسهم خزينة	رأس المال
			أرباح مدورة	أرباح مدورة	أرباح مدورة		أرباح مدورة	أرباح مدورة			
الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	الف	
١٢,٥٣١,١٠٧	٤٧٥,٤٣٥	١٢,٠٥٥,٦٧٢	٣,٠٩٧,٧٤٠	(٤٩,٥٣٣)	٤٨١,١٠٧	٤,٦٢٩,٢٣١	٤٨١,١٠٧	(٤١١٩)	٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦	
٥٩٦,٠٧٨	٢,٣٩١	٥٩٣,٦٨٧	٥٩٣,٦٨٧	-	-	-	-	-	-	-	
٨,٤٣٣	(٤٢)	٨,٤٨٥	-	٨,٤٨٥	-	-	-	-	-	-	
٦٠٤,٥٢١	٢,٣٤٩	٦٠٦,٨٧٠	٥٩٣,٦٨٧	٨,٤٨٥	-	-	-	-	-	-	
(٣٨٩,١٢٥)	-	(٣٨٩,١٢٥)	(٣٨٩,١٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	
(٢,٩٩٨)	(٢,٩٩٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
١٢,٧٤٣,٥٠٥	٤٧٤,٧٨٦	١٢,٢٦٨,٧١٩	٣,٣٠٢,٣٠٢	(٤١,٠٤٨)	٤٨١,١٠٧	٤,٦٢٩,٢٣١	٤٨١,١٠٧	(٤,١١٩)	٣,٨٩١,٢٤٦	٣,٨٩١,٢٤٦	

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢ (مدققة)
ربح الفترة
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة (إيضاح ٢٠)
إجمالي الدخل (الخسائر) الشاملة للفترة
توزيعات أرباح لسنة ٢٠١١ (إيضاح ٢١)
إستبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٧)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحد.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

		(مراجعة)	
		٢٠١٢	٢٠١٣
		ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
		إيضاحات	
الأنشطة التشغيلية			
	ربح الفترة من العمليات المستمرة	٦٠٨,٤٣٦	٣٩٢,٩٧٨
	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة	(١٢,٣٥٨)	(١٩٦,٤٩٩)
		٥٩٦,٠٧٨	١٩٦,٤٧٩
تعديلات للبنود التالية:			
	استهلاك	٤٠,٥٠١	٣٥,٣٠٧
	الحصة من نتائج شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية	(١١٢,٦٥٦)	(٥٩,١٠٣) ١٣
	ربح من بيع عقارات	(٢٨٤,٧٨٧)	(٩٥٤) ١٦
	التغير في القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية	(١٠٣,٧١١)	(٣٧,٥١٩)
	ربح من القيمة العادلة لحق الشراء	(٥٠,١٠٢)	(٣,٩٧٥)
	حل الخصم عن ترتيبات بيع مؤجلة	(١٩٠,٠٠٠)	(١٧٢,٧١٠)
	ربح من استبعاد شركات تابعة	(١٩٤,٧٨٨)	(٢٣٢,٣٢٧) ١٧
	ربح من استبعاد عقارات وآلات ومعدات	-	(٨,٤٩٨)
	ربح من عكس مخصصات	-	(٦,١١٠)
	عكس مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	(١٠,٥٠٠)
	ربح من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع	٩,٦٨٨	(١,١٨٠)
	إيرادات توزيعات أرباح	-	(٨,٢٧١)
	ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١,١٩٤)	(١,٥١٣)
	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	٥٠,٤٨٢	-
	خسائر إنخفاض ذمم مدينة	٢٣٤	-
	خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل	(٢٤٠,٢٥٥)	(٣١٠,٨٧٤)
التغيرات في رأس المال العامل:			
	التغير في ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً	(٣١٣,٦٦٦)	٣٨٣,٦١٠
	مبالغ مستحقة من / إلى أطراف ذات علاقة	(٣٥٣,١٩٨)	٣٣,١٤٢
	التغير في ذمم دائنة ومطلوبات أخرى	(٢٧,٩٤٣)	٣٠٣,٢٠٧
	صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٩٣٥,٠٦٢)	٤٠٩,٠٨٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد - تتممة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠١٢	٢٠١٣		
(مراجعة)			
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	إيضاحات	
			الأنشطة الاستثمارية
١٧٦,٣٠٥	-	٤	استحواذات على شركات تابعة ، بعد خصم النقد المستحوذ عليه
(١,٥٨١,٢٥٦)	(٧٣٩,١٨٤)		شراء استثمارات عقارية وعقارات بغرض المتاجرة
٧٩,١٥٢	٢٢,٨٣٥		متحصلات من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
١,٠٣٢,١٤٢	٣٧٥,٠٠٠		متحصلات من بيع عقارات
(٧٤,٢٩٤)	(٩١,٢٦٦)		مدفوعات لشراء استثمارات وعقارات
(٣,٦٦٥)	(١٦,٩٧٦)		مدفوعات لشراء موجودات مالية متاحة للبيع
(١٣,٤٣٠)	(٣١,١٦٩)		مدفوعات لشراء عقارات وآلات ومعدات
٣١,٠٠٠	٤٧٧,٥٥٧	١٧	متحصلات من استبعاد شركات تابعة
(٢٤,٦٠٠)	(٣٨,٩٣٨)		صافي الحركة في الودائع قصيرة الأجل والتي تستحق بعد ثلاثة أشهر
-	٨,٢٧١		توزيعات أرباح
٣٦,٢٩٨	١٢,٠٠٠		توزيعات أرباح مستلمة من شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية
(٣٤٢,٣٤٨)	(٢١,٨٧٠)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١,٩٦١,٧٠٠	٦٠٦,٩٦٦		متحصلات من عقود تمويل إسلامي
(١,٦٦٣,٣٠٠)	(١٢٢,١٤٢)		سداد التزامات بمبوجب عقود تمويل إسلامي
(٣٨٩,١٢٥)	(٥٦٣,٥٨٤)		توزيعات أرباح مدفوعة
-	٣٤٦,٨٠٠	١٢	منحة حكومية مستلمة
(٢٠٠,٥٦١)	-		سداد التزام لشراء أرض
-	٤٨٥		الحركة في أرصدة بنكية مقيدة واحتياطيات
(٨٠,٢٤١)	(١٠٢,٢٢١)		تسوية مطلوبات مشتقات مالية
(٣٧١,٥٢٧)	١٦٦,٣٠٤		صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١,٦٤٨,٩٣٧)	٥٥٣,٥١٩		الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١١٢,٥٥٤	(٢٩٨,١٦٧)		صافي فروقات التحويل
٢,٦٢٤,٩٢٢	٦١١,٥٣١		النقد وما في حكمه في ١ يناير
(٣٧,٤٣٤)	(٤,٦٢٥)		النقد وما في حكمه لخسارة السيطرة على شركات تابعة
١,٠٥١,١٠٥	٨٦٢,٢٥٨	٥	النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١ معلومات عن الشركة والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة بروة العقارية ش.م.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم") وفقاً لأحكام المادة رقم ٦٨ من قانون الشركات التجارية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢ كشركة مساهمة قطرية عامة بالسجل التجاري رقم ٣١٩٠١ بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٥. مدة الشركة هي ١٠٠ سنة تبدأ من تاريخ إنشائها بالسجل التجاري. إن الشركة مدرجة في بورصة قطر.

يقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الدوحة - دولة قطر ، ص ب ٢٧٧٧٧.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للشركة الاستثمار في جميع أنواع العقارات متضمنة الإستحواذ واستصلاح وتقسيم وتطوير وإعادة بيع الأراضي وإقامة المشاريع الزراعية والصناعية والتجارية على الأراضي أو تأجير تلك الأراضي وكذلك شراء وبيع واستئجار المباني أو المشاريع. كما تقوم بإدارة وتشغيل الاستثمارات العقارية داخل وخارج دولة قطر. تقوم الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") بتطوير المشاريع العقارية المحلية والدولية والاستثمار وإملاك وإدارة الفنادق والخدمات الاستشارية الخاصة بالمشاريع والدعاية وخدمات الوساطة والأعمال الأخرى.

٢ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".

تعد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو العملة الوظيفية المستخدمة في أعمال الشركة وفي عرض بياناتها المالية ، ويتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ألف ريال قطري باستثناء ما يشار إليه بخلاف ذلك.

لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية موحدة ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢. إضافة إلى ذلك ، فإن نتائج السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

شركة بروة العقارية ش.م.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ، بإستثناء تطبيق معايير وتفسيرات جديدة يسري مفعولها للفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٣ .

خلال الفترة طبقت المجموعة المعايير التالية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ .

معيار المحاسبة الدولي ١: عرض بنود الإيرادات الشاملة الأخرى - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١
إن التعديلات في معيار المحاسبة الدولي ١ تغير من تصنيف البنود التي تعرض في الإيرادات الشاملة الأخرى. سوف تعرض البنود التي يمكن إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة في تاريخ مستقبلي (مثلاً ، صافي الربح من التحوط لصافي استثمار وفروقات الصرف عن تحويل عمليات خارجية وصافي الحركة في تحوطات التدفق النقدي وصافي الخسارة أو الربح من موجودات مالية متاحة للبيع) منفصلة عن البنود التي سوف لن يعاد تبويبها أبداً (مثلاً العائدات والخسائر الإكتوارية الخاصة بالتأمين الصحي في برامج المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). أثر التعديل على العرض فقط ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو أداء المجموعة.

معيار المحاسبة الدولي ٣٤: التقارير المالية المرحلية ومعلومات القطاع لإجمالي الموجودات والمطلوبات (تعديل)
يوضح التعديل متطلبات معيار المحاسبة ٣٤ المتعلقة بمعلومات القطاع لإجمالي الموجودات والمطلوبات لكل قطاع يتضمنه التقرير لتعزيز الإتساق مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ٨ ، القطاعات التشغيلية. ويجب الإفصاح عن إجمالي الموجودات والمطلوبات للقطاع فقط عندما يتم عرض المبالغ بصورة دورية على صانع القرار التشغيلي الرئيسي وهناك تغيرات مادية في إجمالي المبلغ المفصوح عنه للقطاع في البيانات المالية الموحدة السابقة للمؤسسة. أفصحت المجموعة عن هذا في إيضاح ٢٥.

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠: البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٧: البيانات المالية المنفصلة
إن المعيار الدولي ١٠ ينشئ نموذجاً وحيداً للسيطرة وينطبق على جميع المؤسسات بما فيها مؤسسات الأغراض الخاصة. المعيار الدولي ١٠ يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي ٢٧ "البيانات المالية الموحدة والمنفصلة" الذي يتناول المحاسبة للبيانات المالية الموحدة. وكذلك التفسير ١٢ ، التوحيد - مؤسسات الأغراض الخاصة. يغير المعيار الدولي ١٠ تعريف السيطرة بحيث يقوم مستثمر بالسيطرة على مؤسسة مستثمر فيها عندما تتعرض لعائدات متغيرة أو لديها حقوق فيها من إرتباطه بالمؤسسة المستثمر فيها ويستطيع التأثير على هذه العائدات من خلال سلطته على المؤسسة المستثمر فيها. لتحقيق تعريف السيطرة في المعيار الدولي ١٠ يجب توافر الشروط الثلاثة التالية: (أ) يكون لمستثمر سلطة على مؤسسة مستثمر فيها. (ب) يكون للمستثمر مخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من إرتباطه بالمؤسسة المستثمر فيها. (ج) يستطيع المستثمر استخدام سلطته على المستثمر فيها للتأثير على قيمة عائدات المستثمر. لم يكن للمعيار الدولي ١٠ تأثير على توحيد الإستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تنمية

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٣: قياس القيمة العادلة

المعيار الدولي ١٣ ينشئ مصدراً وحيداً للتوجيه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية لجميع قياسات القيمة العادلة. إن المعيار الدولي ١٣ لا يتغير عندما يتعين على المؤسسة ان تستخدم القيمة العادلة ، ولكن يقدم توجيهاً عن كيفية قياس القيمة العادلة بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية وذلك عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح بها . لم يكن لتطبيق هذا المعيار تأثير جوهري على قياس القيم العادلة الذي قامت به المجموعة.

يتطلب المعيار الدولي ١٣ أيضاً إفصاحات معينة حول القيمة العادلة ، ويحل بعضها محل متطلبات الإفصاح الحالية في معايير أخرى بما في ذلك المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات. إن بعض هذه الإفصاحات مطلوبة بصفة خاصة للأدوات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤,١٦ أ (ج) ، وبذلك يؤثر على فترة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تقدم المجموعة هذه الإفصاحات في الإيضاح ٢٤.

بالإضافة إلى التعديلات والمعايير الجديدة المذكورة أعلاه ، تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية ١ (تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة) ويطبق للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣. إن المجموعة لا تطبق المعايير الدولية لأول مرة ، وبالتالي فإن هذا التعديل غير مؤثر على المجموعة.

لقد أصبحت التعديلات التالية على المعايير سارية المفعول في ٢٠١٣ ، ولكن لم يكن لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز المالي أو أداء المجموعة:

المعيار	المحتوى
المعيار الدولي للتقارير المالية ٧	الأدوات المالية: إفصاحات تسوية الموجودات المالية والمطلوبات المالية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٧
المعيار الدولي للتقارير المالية ١١	الترتيبات المشتركة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الإستثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٢	الإفصاح عن الحقوق في مؤسسات أخرى
معيار المحاسبة الدولي ١	توضيح متطلبات معلومات المقارنة (تعديل)
معيار المحاسبة الدولي ١٩	منافع الموظفين (تعديل ٢٠١١) (معيار المحاسبة الدولي ١٩ ر)
معيار المحاسبة الدولي ٣٢	الآثار الضريبية للتوزيعات إلى مالكي أدوات حقوق الملكية (تعديل)

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٣ السياسات المحاسبية الهامة - تتمة

تدرس المجموعة آثار المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها لفترات محاسبية مستقبلية ولم تطبق مبكراً أي من المعايير الجديدة المذكورة أدناه:

المعيار	المحتوى	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقارير المالية ٩	الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٥
معيار المحاسبة الدولي ٣٢	تعديل معيار المحاسبة الدولي ٣٢ ، الأدوات المالية : العرض تسوية الموجودات والمطلوبات	١ يناير ٢٠١٤

٤ تجميع الأعمال

لم تتم أية إستحواذات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣.

إستحواذ خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢.

إستحواذ مرحلي على شركة أساس العقارية ذ.م.م

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ ، قامت الشركة القطرية للإستثمارات العقارية ش.م.ق.خ وهي شركة مملوكة بالكامل من قبل المجموعة بالإستحواذ على باقي الملكية وقدرها ٥٠٪ في شركتها الزميلة سابقاً شركة أساس العقارية ذ.م.م ("أساس") وفقاً لإتفاقية شراء الأسهم التي تم التوصل إليها مع الشريك السابق.

تتكون موجودات شركة أساس بصورة أساسية من إستثمارات عقارية تم تقييمها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. تمثل قيمة الشراء القيمة العادلة للموجودات ولذلك لا يوجد تقييم إضافي للسيطرة على الشركة التابعة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٤ جميع الأعمال - تنمة

الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة والخسارة الناتجة عن الحصة المملوكة سابقاً

القيمة العادلة المحددة لموجودات ومطلوبات شركة أساس والتي تم تسجيلها كنتيجة لعملية الاستحواذ كما يلي:

القيمة العادلة للموجودات
والمطلوبات المستحوذ عليها
ألف ريال قطري

١١,٤٦٥
٢٥,٨٧٦
٥٠,٥٥٠
٩٣١
٢,٥٥٠,٥٤٢

نقد وأرصدة لدى البنوك
موجودات مالية متاحة للبيع
ذمم مدينة وموجودات أخرى
عقارات وآلات ومعدات
إستثمارات عقارية (إيضاح ١٢)

٢,٥٩٣,٨٦٤
(٣٥,٧٦٨)

ناقص: مطلوبات

٢,٥٥٨,٠٩٦

القيمة العادلة لصادفي الموجودات المحددة في تاريخ الاستحواذ

١,٢٧٩,٠٤٨
(١,٢٧٥,٩١٨)

القيمة العادلة للحصة المملوكة سابقاً في شركة أساس (٥٠٪ من صافي الموجودات أعلام)

ناقص: القيمة الدفترية للحصة السابقة في الشركة الزميلة في تاريخ الإستحواذ

(٣,٣٦٣)

ناقص: إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع في الشركة الزميلة كما في تاريخ الإستحواذ

(٢٣٣)

الخسارة من الحصة المملوكة سابقاً في شركة أساس

التدفق النقدي من عملية الإستحواذ

١١,٤٦٥
١٦٤,٨٤٠
١٧٦,٣٠٥

صافي النقد المستحوذ عليه من الشركة التابعة
يضاف: النقد المستلم كتسوية من الشريك السابق

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٥ النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه الأرصدة التالية:

كما في ٣١ ديسمبر	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣	
(مدققة)	(مراجعة)		
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٥٠٦	٤٧٥	٣٨١	نقد في الصندوق
٧٥,١٧٨	٣٩١,٥١٦	٢٠٠,٤١٥	ودائع قصيرة الأجل
١٦٨,٩٦٩	١٣٥,٢٩٢	١٦٢,٧٣٠	حسابات جارية
٤١٩,٢٩٩	٥٤٨,٤٢٢	٥٩٨,٣٤٧	حسابات عند الطلب
١,٥٦٢	١,٤٦٣	١,٠٧٧	حسابات بنكية بالهامش
٦٦٥,٥١٤	١,٠٧٧,١٦٨	٩٦٢,٩٥٠	إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك
			يخصم:
٨,٢٥٦	-	-	نقد وأرصدة لدى البنوك خاصة بالعمليات غير المستمرة
(٦٠,٦٧٧)	(٢٤,٦٠٠)	(٩٩,٦١٥)	ودائع بنكية قصيرة الأجل تستحق بعد ٣ شهور
(١,٥٦٢)	(١,٤٦٣)	(١,٠٧٧)	أرصدة بنكية مقيدة
٦١١,٥٣١	١,٠٥١,١٠٥	٨٦٢,٢٥٨	النقد وما في حكمه

إيضاحات:

- (١) يتم ربط ودائع قصيرة الأجل بفترات متعددة بحسب متطلبات المجموعة للنقد الفوري بتواريخ إستحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر وتحمل معدلات ربح بمعدلات السوق التجارية.
- (٢) الودائع البنكية قصيرة الأجل والتي تستحق بعد ثلاثة اشهر تحمل معدلات ربح بمعدلات السوق التجارية.
- (٣) الأرصدة البنكية المقيدة هي مقيدة لتغطية بعض خطابات الضمان البنكية الممنوحة من الشركة الأم.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٦ عرض الجزء المتداول وغير المتداول للذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً ومدينو عقود الإستئجار التمويلي

الجدول التالي يوضح توزيع الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً المتداولة وغير المتداولة ومدينو عقود الإستئجار التمويلي كما في تاريخ بيان المركز المالي:

مدينو عقود استئجار تمويلي		ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً		
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢٨٤,٢١٣	٣٠٠,٨٤٣	٥٩٧,٥٣٤	٦٢٧,٢٨٤	متداولة
٢,٥٠٨,٠١٦	٢,٣٥٣,٦١٨	١٢٣,٠٥٥	٢٥,٠٦٧	غير متداولة
<u>٢,٧٩٢,٢٢٩</u>	<u>٢,٦٥٤,٤٦١</u>	<u>٧٢٠,٥٨٩</u>	<u>٦٥٢,٣٥١</u>	

إيضاح:

تم رهن مدينو عقود استئجار تمويلي بمبلغ ١,١٧٨,٠٠٠ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ١,٢٨٧,٠٠٠ ألف ريال قطري) المملوكة من قبل شركة تابعة للمجموعة مقابل تسهيل صكوك مشاركة بقيمة ٢٧٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٩٨٣,٢٠٥,٠٠٠ ريال قطري).

٧ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الحقوق غير المسيطر عليها في الشركات التابعة والشركات الزميلة والكيانات التي تعتبر المجموعة أحد مؤسسيها وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين بإدارة المجموعة والكيانات التي تديرها هذه الأطراف أو لها تأثير عليها. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٧ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

معاملات الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كانت كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣	
(مراجعة)		(مراجعة)		(مراجعة)		(مراجعة)	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣١,٠٠٠	٦,١٠٩,٠١١	-	-	-	-	-	-
-	٥,٨٠٨,٤٥٤	-	-	-	-	-	-
٩٣,١٩٥	-	٣٩,٤٢٨	-	٣٩,٤٢٨	-	-	-
-	٨,٤٢١	-	-	-	-	-	-
٧٠,٥٦٢	٥٢,٠٨٠	٤٠,٥٦٢	٢٥,٧٨٦	٤٠,٥٦٢	٢٥,٧٨٦	٤٠,٥٦٢	٢٥,٧٨٦
٢١,٤٤٥	٩,٢٥٨	١٠,٧٢٣	٥,٦٤٢	١٠,٧٢٣	٥,٦٤٢	١٠,٧٢٣	٥,٦٤٢
٣١٤,٢٦٠	١٧,٥٨١	١٥٤,٣٤٣	٩,٠١٥	١٥٤,٣٤٣	٩,٠١٥	١٥٤,٣٤٣	٩,٠١٥

متحصلات من بيع شركات تابعة وقد تسلمت المجموعة منها نقداً مبلغ ٤٧٧,٥٥٧ ألف ريال قطري (إيضاح ١٧)

تسوية تسهيل تمويلي إسلامي تم الحصول عليه من طرف ذات علاقة مع مستحقات بيع شركات تابعة

ربح من تسهيل تمويل إسلامي ممنوح لطرف ذات علاقة

ربح من بيع عقارات وآلات ومعدات إلى شركة زميلة

إيرادات من خدمات إستشارية وخدمات أخرى

إيرادات إيجارات

تكاليف التمويل

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٧ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

الأجزاء المتداولة وغير المتداولة للمبالغ المستحقة من والمبالغ المستحقة إلى أطراف ذات العلاقة كانت كالتالي:

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦,٩٥٤,٢١٧	١,٦٩٥,٢٧٥	٢,٦١٩,٠٥٧	٢,٧٩٥,٦٦٨	الجزء المتداول
١٣٧,٦٢٢	٢٣,٦٣٥	١٠٥,٢٣٤	٦٣,٧٣٠	الجزء غير المتداول
<u>٧,٠٩١,٨٣٩</u>	<u>١,٧١٨,٩١٠</u>	<u>٢,٧٢٤,٢٩١</u>	<u>٢,٨٥٩,٣٩٨</u>	

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

تشمل مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة على تسهيل تمويل إسلامي قدم إلى شركة ذات علاقة بمبلغ ٢,٥٢٩,٥٥٩ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٢,٥٥٥,٣٦٣ ألف ريال قطري). يحمل هذا التسهيل ربحاً بالمعدلات التجارية. حصلت المجموعة على ضمان من طرف ذات علاقة لضمان تحصيل تسهيل التمويل الإسلامي المذكور أعلاه والممنوح للشركة ذات العلاقة. من رأي الإدارة أن المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة لم تنخفض قيمتها وسوف يتم تحصيلها مستقبلاً.

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

تشمل مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة تسهيل تمويل إسلامي (مرايحة) تم الحصول عليه من طرف ذات علاقة بمبلغ ١,٢٨١,٢١٥ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ١,٢٨١,٥١٥ ألف ريال قطري). هذا التسهيل غير مضمون ويحمل أرباح ثابتة ومتغيرة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٧ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - تتمة

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين بالإدارة
بلغت مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار الموظفين بالإدارة خلال الفترة كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١٢,٢٥٠	-	-	-
١١,٢٩٩	١٢,٩٨٧	٤,٧٢٦	٦,٧٠٨
٢٣,٥٤٩	١٢,٩٨٧	٤,٧٢٦	٦,٧٠٨

٨ عمليات غير مستمرة

في ١٦ أكتوبر ٢٠١٢ أعلنت المجموعة عن قرار مجلس الإدارة بإستبعاد ملكيتها في مجموعة بروة مصر. تتضمن مجموعة بروة مصر كل من بروة مصر العقارية ش.م.م وشركاتها التابعة وهي بروة القاهرة الجديدة للتطوير العقاري ش.م.م وبروة مصر للتطوير العقاري ش.م.م وشركة طارق فؤاد سيد الشاذلي وشركاه. تم تصنيف عمليات مجموعة بروة مصر كعمليات غير مستمرة في السنة السابقة. أدرجت أعمال مجموعة بروة مصر في القطاع العقاري التشغيلي. في ٢٦ فبراير ٢٠١٣ ، أتمت المجموعة إستبعاد مجموعة بروة مصر وبلغ صافي قيمة الموجودات التي تم إستبعادها مبلغ ٥,٦١٢,٥٤٨ ألف ريال قطري وقد نتج ربح من الإستبعاد بمبلغ ٢٣٢,٣٢٧ ألف ريال قطري (بعد تأثير احتياطي فروقات تحويل عملات أجنبية بمبلغ ٢٦٤,١٣٦ ألف ريال قطري) وقد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة في إيضاح ١٧.

إضافة إلى ذلك فقد قامت المجموعة بإستبعاد الشركات التابعة التالية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ وعليه فقدت السيطرة على تلك الكيانات كما هو موضح تفصيلاً في إيضاح ١٧ حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

- (أ) بروة لوكسمبروغ إس. أيه . آر . أل.
(ب) شركة مرافق قطر ذ.م.م.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٨ عمليات غير مستمرة - تنمة

كانت مصروفات ونتائج الشركات التابعة المصنفة كعمليات غير مستمرة خلال الفترات كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
				المصروفات
(١٠,١٤٣)	(٨٠٩)	(٦,٠٥٧)	-	مصروفات عمومية وإدارية
(١,٥٥٧)	(١٩٥,٥١٦)	(١,٤٨٢)	-	صافي تكاليف التمويل
(٧٧٧)	(١٧٤)	(٤٤٤)	-	إستهلاك
١١٩	-	١١٩	-	إيرادات أخرى
				خسارة للفترة من العمليات الغير مستمرة
(١٢,٣٥٨)	(١٩٦,٤٩٩)	(٧,٨٦٤)	-	

الموجودات والمطلوبات الرئيسية للشركات التابعة المدرجة كمحتفظ بها للبيع في تاريخ بيان المركز المالي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٢٥٦	-	الموجودات
٨١٧	-	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥,٧٧١,٤٧٤	-	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٣٢٥	-	عقارات قيد التطوير (إيضاح ١١)
		عقارات وآلات ومعدات
٥,٧٨٢,٨٧٢	-	موجودات شركات تابعة مصنفة كمحتفظ بها للبيع
		المطلوبات
(١٠,٨٨٣)	-	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
(٦٥٧)	-	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١١,٥٤٠)	-	مطلوبات شركات تابعة مصنفة كمحتفظ بها للبيع
٥,٧٧١,٣٢٢	-	صافي الموجودات للشركات التابعة المحتفظ بها للبيع

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٨ عمليات غير مستمرة - تتمة

تم استبعاد مجموعة بروة مصر قبل ٣٠ يونيو ٢٠١٣ ونتيجة لذلك فإن الموجودات والمطلوبات المصنفة كجزء من العمليات الغير مستمرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ لم تعد موجودة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد.

٩ موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

خلال الفترة الحالية قامت المجموعة بالإعلان عن قرار مجلس إدارتها لإستبعاد بعض العقارات بغرض المتاجرة وإستثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية وإستثمارات عقارية وعقارات وآلات ومعدات وموجودات مالية متاحة للبيع إلى طرف ذات علاقة. إستبعاد هذه الموجودات يتوقع أن يكتمل خلال فترة أنتتني عشر شهراً من تاريخ البيانات المالية. كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ مازالت المفاوضات حول عملية البيع مستمرة وبالتالي تم تصنيف هذه الموجودات كموجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع.

خلال سنة ٢٠١٢ ، دخلت المجموعة في إتفاقية مع طرف ثالث لإستبعاد إستثمار عقاري وعقارات وآلات ومعدات مملوكة لشركة تابعة بالقيمة السوقية. تم إستكمال الإستبعاد خلال الفترة المالية وتم الإفصاح عن الربح الناتج عن عملية الإستبعاد في إيضاح ١٦ حول البيانات المالية المرحلية المختصرة.

القيمة الدفترية للموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع كالتالي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠١٣	٢٠١٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦,٨١٨,٤٣٥	-	عقارات بغرض المتاجرة (إيضاح ١١)
١,٧٢٠,٧٥٤	-	إستثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية
١,٤١٨,٨٣٨	٣٧٠,٠٩٥	إستثمارات عقارية ، بالصافي (إيضاح ١٢)
٤٢٦,٤٦٥	٣,٧٦١	عقارات وآلات ومعدات
١٦٥,٤٤٦	-	موجودات مالية متاحة للبيع
<u>٢٠,٥٤٩,٩٣٨</u>	<u>٣٧٣,٨٥٦</u>	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ، بلغت قيمة الإنخفاض في الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع مبلغ ٣١,٨٣٢ ألف ريال قطري ، وقد قامت المجموعة بتكوين مخصص لهذا الإنخفاض بالكامل.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٠ دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢,٦٣٤,٥١٤	٢,٥٤٠,٦٧٤	دفعات مقدمة لشراء عقارات (أ)
١,٨٣٦,٤٥٩	١,٨٣٦,٤٥٩	دفعات مقدمة لإستبدال أرض
٥١٧,٣٤٩	٤٩٠,٦٥٣	دفعات مقدمة لمقاولي الباطن والموردين
٤,٩٨٨,٣٢٢	٤,٨٦٧,٧٨٦	
(٢,٣١٧,٠٣٠)	(٢,٣١٢,٠٣٠)	ناقص: مخصص إنخفاض دفعات مقدمة
<u>٢,٦٧١,٢٩٢</u>	<u>٢,٥٥٥,٧٥٦</u>	

تصنف دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢,٠٧١,٤٠٨	٢,١٤٩,٣٤٨	غير المتداولة
٥٩٩,٨٨٤	٤٠٦,٤٠٨	المتداولة
<u>٢,٦٧١,٢٩٢</u>	<u>٢,٥٥٥,٧٥٦</u>	

إيضاحات:

(أ) تشمل دفعات مقدمة لشراء عقارات مبلغ ٢,١٤٨,٥٨٧ ألف ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٢,٠٧٤,٢٩٤ ألف ريال قطري) تم دفعه لطرف ذي علاقة.

(ب) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ ، قامت المجموعة بتحويل دفعات مقدمة لمشروعات وإستثمارات بقيمة ٢١١,٨٠٢ ألف ريال قطري إلى إستثمارات عقارية (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: لا شيء) (إيضاح ١٢).

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١١ عقارات بغرض المتاجرة

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٦,٩٥٦,٥٢٤	٩٤,٠٢٩	عقارات متاحة للبيع
١١,٤٤٠,٢٤٥	٢,١٩٢,٣٤٦	عقارات قيد التطوير
<u>١٨,٣٩٦,٧٦٩</u>	<u>٢,٢٨٦,٣٧٥</u>	

الحركات على العقارات قيد التطوير خلال الفترة / السنة كانت كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٣٧,٩٠٢,٦٣٤	١١,٤٤٠,٢٤٥	كما في ١ يناير
٢,٣٧٨,٥٨٥	٦٣٤,٩٥٢	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٣,٢٠٦,١٩٥)	-	إستبعاد شركات تابعة
(٢,٦٠٤,٣٨٤)	-	إستبعادات
١,٠٥١,٣٣٣	٧٨,٤٤٦	تكاليف التمويل المرسمة
-	(٩,٩٥٥,٩٤٠)	محول إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
(٧,٥٠٧,٤٠٦)	-	محول إلى عقارات متاحة للبيع
(٢٢٢,٦٢٩)	-	محول إلى عقارات وآلات ومعدات
(٢٠٧,٣٩٨)	-	محول إلى إستثمارات عقارية (إيضاح ١٢)
(٥,٧٧١,٤٧٤)	-	محول إلى موجودات الشركات التابعة المصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح ٨)
(٢,١٩١)	-	مبالغ مشطوبة خلال الفترة / السنة
(٨٧,٠٠٠)	-	خسائر إنخفاض القيمة
٤,٢٨٨	-	عكس خسائر إنخفاض القيمة
(٢٨٧,٩١٨)	(٥,٣٥٧)	تعديلات فروق عملات أجنبية
<u>١١,٤٤٠,٢٤٥</u>	<u>٢,١٩٢,٣٤٦</u>	كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ ، قامت المجموعة بتحويل عقارات بغرض المتاجرة بقيمة ١٦,٨١٨,٤٣٥ ألف ريال قطري (٩,٩٥٥,٩٤٠ ألف ريال قطري من العقارات قيد التطوير و ٦,٨٦٢,٤٩٥ ألف ريال قطري من العقارات المتاحة للبيع) إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: لا شيء) (إيضاح ٩).

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٢ إستثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	مباني ألف ريال قطري	أراضي ألف ريال قطري	
١٠,٦٦٢,٩٤٦	١٢,٤٣١,٩٠٩	٦,٠٣٧,٠٤٣	٦,٣٩٤,٨٦٦	كما في ١ يناير
٢,٥٥٠,٥٤٢	-	-	-	تتعلق بالإستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٤)
١٢,٥٢٤	٢٥,٧٨٦	١١,٤٠٨	١٤,٣٧٨	إضافات خلال الفترة / السنة
-	٢١١,٨٠٢	-	٢١١,٨٠٢	محول من دفعات لمشاريع وإستثمارات
٩٠٠,٩٥٢	-	-	-	محول من عقارات بغرض المتاجرة - متاحة للبيع
٢٠٧,٣٩٨	-	-	-	محول من عقارات بغرض المتاجرة - عقارات قيد التطوير (إيضاح ١١)
(٤٠١,٩٢٧)	(١,٤١٨,٨٣٨)	(٩٥٥,٤٩٢)	(٤٦٣,٣٤٦)	محول إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (إيضاح ٩)
٩٠,٤٥٥	-	-	-	محول من عقارات وآلات ومعدات
(٥٩٣,١٦٢)	-	-	-	نتيجة إستبعاد شركات تابعة (إيضاح ١٧)
٤٣٣,١١١	-	-	-	صافي ربح القيمة العادلة (١)
(١,٤٥٤,١٣٧)	-	-	-	قطعة أرض أستبدلت نتيجة للإستحواذ على شركة تابعة
٢٣,٢٠٧	(٣٤٦,٨٠٠)	-	(٣٤٦,٨٠٠)	منحة حكومية مستلمة (٣)
	(٩,٩٣٤)	(٨,٩١٥)	(١,٠١٩)	تعديلات فروقات تحويل عملات أجنبية
<u>١٢,٤٣١,٩٠٩</u>	<u>١٠,٨٩٣,٩٢٥</u>	<u>٥,٠٨٤,٠٤٤</u>	<u>٥,٨٠٩,٨٨١</u>	في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

إيضاحات:

(١) تدرج الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة ، والتي تم تحديدها إستناداً إلى تقييم تم إعداده من قبل مقيمون مستقلون معتمدون وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢. وقد تم إجراء عمليات التقييم من قبل مقيمون مستقلون معتمدون من ذوي المؤهلات المهنية ذات الصلة المعترف بها ولديهم خبرة حديثة في الموقع وفترة الإستثمار العقاري الذي يجري تقييمه. لتقدير القيمة السوقية إستخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني وليس فقط بالإعتماد على المقارنة بالمعاملات المشابهة التي حدثت بالماضي. عند غياب الأسعار الحالية في سوق نشط ، تكون التقييمات إعتيادية على تجميع التدفقات النقدية التقديرية المتوقع تحصيلها من إيجار العقار. يطبق الناتج الذي يعكس المخاطر المرتبطة بصافي التدفقات النقدية على صافي التدفقات النقدية السنوية للوصول إلى تقييم للعقار.

لم تقم المجموعة بتعيين مقيم مستقل لتقييم إستثماراتها العقارية في تاريخ إعداد بيان المركز المالي ، حيث أن الإدارة بما لديها من خبرة ومعرفة بسوق العقارات، فإنها ترى أن القيمة الحالية للإستثمارات العقارية لا تختلف إختلافاً مادياً عن القيمة العادلة في تاريخ بيان المركز المالي.

(٢) تتضمن الإستثمارات العقارية بعض العقارات بلغت قيمها الدفترية ٢,٦٤١,٨٢٧ ألف ريال قطري كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: ٢,٦٤١,٨٢٧ ألف ريال قطري) والتي سوف تنتقل ملكيتها عند اكتمال انشاء المشروعات وأوسداد قيمتها بالكامل. تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس أن المنفعة العائدة على تلك الإستثمارات العقارية مع المجموعة.

(٣) خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ ، إستلمت شركة تابعة للمجموعة منحة رأسمالية حكومية بمبلغ ٣٤٦,٨٠٠ ألف ريال قطري تتعلق بتكاليف تشييد مرافق عامة تم تحملها خلال السنوات السابقة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٣ إستثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية

يوضح الجدول التالي ملخص للبيانات المالية لإستثمارات المجموعة في الشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣
(مدققة)	(مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
(معدلة)	

حصة المجموعة في بيان المركز المالي للشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية:

٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات
١,٢٠٠,٠٩١	٨,٦٤٩,٩٤٧		
(٥٩٩,١٨٦)	(٦,٣٥٩,٩٤٦)		

حصة المجموعة في صافي موجودات الشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية

٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
٦٠٠,٩٠٥	٢,٢٩٠,٠٠١
٦٠٠,٩٠٥	٢,٢٩٠,٠٠١

القيمة الدفترية للإستثمارات

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري

حصة المجموعة في إيرادات ونتائج الشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية:

الإيرادات		النتائج	
٢٢٥,٧٠٣	٢٠١,٥٨٧	٩٢,١١٠	١٠٥,٠٣٢
١١٢,٦٥٦	٥٩,١٠٣	١٠٠,٤١٨	٢١,٦٤٦

إيضاح:

(١) الإستثمارات في الشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية تتضمن إستثمارات في شركات زميلة وإستثمارات في مشاريع مشتركة تفصيلها التالي:

٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
(مراجعة)	(مدققة)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
	(معدلة)
٥٩٥,٩٠٥	٢,٢٨٥,٠٠١
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٦٠٠,٩٠٥	٢,٢٩٠,٠٠١

إستثمارات في شركات زميلة
إستثمارات في مشاريع مشتركة

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٣ إستثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية - تتمة

(٢) خلال سنة ٢٠١٢ ، أعلن بنك بروة ش.م.ق عن إصدار أسهم بقيمة ٥٧,١٨٪ من رأس مال البنك واكتتبت المجموعة في الأسهم المذكورة بمبلغ ٦٥١,٩٤٦ ألف ريال قطري من خلال الحصول على التمويل المطلوب من طرف ذات علاقة. ووقعت إتفاقية مع الطرف ذات العلاقة للترتيب للإكتتاب في إصدار حقوق الأسهم خلال سنة ٢٠١٢ ، والتي نصت على أن تحتفظ المجموعة بالأسهم الجديدة التي تم الحصول عليها من إصدار حقوق أسهم بالنيابة عن الطرف ذات العلاقة. وعليه فقد خففت حصة الملكية للمجموعة في بنك بروة ش.م.ق من ٣٧,٣٧٪ إلى ٢٣,٧٦٪ . وفقاً للإتفاقية فإن للمجموعة الحق في ممارسة "الخيار إعادة الشراء" الناتج من المعاملة المذكورة أعلاه. وعليه أيضاً حققت المجموعة خسارة للقيمة العادلة لخيار إعادة الشراء بمبلغ ٣,٩٧٥ ألف ريال قطري لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢: ربح بمبلغ ٥٠,١٠٢ ألف ريال قطري) تم إدراجها في الإيرادات الأخرى.

(٣) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ ، حولت المجموعة بعض الإستثمارات في شركات زميلة بمبلغ ١,٧٢٠,٧٥٤ ألف ريال قطري إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع (٣١ ديسمبر ٢٠١٢: لا شيء).

١٤ ذمم دائنة ومطلوبات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	
(مراجعة)	(مدققة)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
١,٠٧٧,٧٥٠	١,٣٤٤,٩٨٠	مقاولي من الباطن وموردين
١٢٢,١٨٤	٩٠,١٣٦	دفعات مقدمة من عملاء و إيرادات غير محققة
٢٣٣,٤٩٦	٢٥٧,٨١٧	مبالغ محتجزة دائنة
٧٢,٨١٦	٧٢,٨١٦	مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الإجتماعية والرياضة
١٢٠,١٩٠	١٣٠,٠٠١	مصاريف مستحقة
١٠٩,٣٩٥	١٠٩,٤٨٣	تكاليف تمويل مستحقة
٤٦,٩٤٧	٤٣,١٢٢	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١١٢,٨٨٧	١١٢,٨٨٧	مخصصات دعاوى قضائية
٨٦٣,٩٧١	٨٦٩,٠٩٢	ذمم دائنة أخرى
٢,٧٥٩,٦٣٦	٣,٠٣٠,٣٣٤	
		إن إستحقاق الذمم دائنة والمطلوبات الأخرى كالتالي:
		غير متداولة
		متداولة
٧٧٢,٣٢١	٧٨٣,٧٦٩	
١,٩٨٧,٣١٥	٢,٢٤٦,٥٦٥	
٢,٧٥٩,٦٣٦	٣,٠٣٠,٣٣٤	

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٥ التزامات بموجب عقود تمويل إسلامي

الحركة في الالتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي خلال الفترة / السنة كانت كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري
٢٨,٣٧١,١٣٤	٢٦,٦٦١,١٥٩
١,٩٦٢,٠٨٤	٦٠٦,٩٦٦
(٨٨٨,٦٢٥)	-
(٢,٨٣٢,٩٥٢)	(١٢٢,١٤٢)
٤٩,٥١٨	-
<u>٢٦,٦٦١,١٥٩</u>	<u>٢٧,١٤٥,٩٨٣</u>

كما في ١ يناير
تسهيلات تم الحصول عليها خلال الفترة/ السنة
متعلقة بإستبعاد شركة تابعة (إيضاح ١٧)
سداد تسهيلات قائمة خلال الفترة / السنة
تعديلات تحويل عملات

كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

إن إستحقاق الإلتزامات بموجب عقود التمويل الإسلامي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري
٢٤,٩٦٢,٧٠٤	٢٤,٧٤٦,٤٠٧
١,٦٩٨,٤٥٥	٢,٣٩٩,٥٧٦
<u>٢٦,٦٦١,١٥٩</u>	<u>٢٧,١٤٥,٩٨٣</u>

غير متداولة
متداولة

إيضاح:

تم الحصول على عقود التمويل الإسلامي بغرض تمويل المشروعات طويلة الأجل ومتطلبات المشروعات الرأسمالية للمجموعة. تحمل العقود معدلات أرباح بأسعار تجارية. لا يوجد ضمانات مقابل عقود التمويل الإسلامي كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ في ما عدا مدينو عقود الإستئجار التمويلي والمرهونة كضمان والتي تم الإفصاح عنها في إيضاح ٦ حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٦ أرباح بيع عقارات

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
(مراجعة)		(مراجعة)		
ألف	ألف	ألف	ألف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٢,٩٠٧,٢٠١	٣٧٥,٠٠٠	٢,٦٨٧,٤١٩	-	قيمة البيع
(٢,٦٢٢,٤١٤)	(٣٧٤,٠٤٦)	(٢,٤٨١,٠٨٣)	-	تكاليف البيع
٢٨٤,٧٨٧	٩٥٤	٢٠٦,٣٣٦	-	الربح

الربح من بيع عقارات المسجل لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ يتمثل في الربح المسجل من استبعاد موجودات تم تصنيفها سابقاً كموجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع.

١٧ استبعاد شركات تابعة

استبعاد شركات تابعة في ٢٠١٣

خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ ، قامت المجموعة بإستبعاد ملكيتها في مجموعة بروة مصر وبالتالي فقدت السيطرة عليها. الشركات التابعة المستبعدة كانت كالتالي:

بيعت إلى	حصة الملكية المستبعدة	الشركة التابعة
طرف ذات علاقة	%١٠٠	بروة مصر العقارية ش.م.م
طرف ذات علاقة	%١٠٠	بروة القاهرة الجديدة للتطوير العقاري ش.م.م
طرف ذات علاقة	%١٠٠	بروة مصر للتطوير العقاري ش.م.م
طرف ذات علاقة	%١٠٠	طارق فؤاد سيد الشاذلي وشركاه

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٧ أرباح استبعاد شركات تابعة - تنمة

القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركات التابعة المذكورة أعلاه في تاريخ الاستبعاد كما يلي:

القيمة الدفترية المدرجة عند الإستبعاد ألف ريال قطري	
	الموجودات
٤,٦٢٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٩٣	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٠٢٥	عقارات وآلات ومعدات
١٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٥,٦١٥,٥٦٣	عقار قيد التطوير
<u>٥,٦٢٣,٠٢٤</u>	
	المطلوبات
٦٤١	إلتزامات تقاعد موظفين
٩,٨٣٥	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة
<u>١٠,٤٧٦</u>	
٥,٦١٢,٥٤٨	صافي الموجودات المستبعدة
٢٦٤,١٣٦	احتياطي تحويل فروقات عملات أجنبية محولة من إيرادات شاملة أخرى
٢٣٢,٣٢٧	ربح من الاستبعاد
<u>٦,١٠٩,٠١١</u>	قيمة إستبعاد شركات تابعة
(٤,٦٢٥)	صافي النقد المستبعد مع الشركات التابعة
٤٧٧,٥٥٧	النقد المستلم عند الإستبعاد
<u>٤٧٢,٩٣٢</u>	صافي النقد المستلم من إستبعاد شركات تابعة

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٧ أرباح استبعاد شركات تابعة - تنمة

إستبعاد شركات تابعة خلال ٢٠١٢
خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ قامت المجموعة بإستبعاد شركاتها التابعة التالية وبالتالي فقدت السيطرة عليها:

بيعت إلى	حصة ملكية مستبعدة	الشركة التابعة
طرف ثالث	%١٠٠	بروة لكسمبورج أس. أيه. آر. أل
طرف ذات علاقة	%٧٤	شركة مرفق قطر ذ.م.م

القيمة الدفترية لموجودات ومطلوبات الشركات التابعة المذكورة أعلاه كما في تاريخ الإستبعاد كما يلي:

القيمة الدفترية المدرجة عند الإستبعاد	ألف ريال قطري	الموجودات
		نقد وأرصدة لدى البنوك
	٣٧,٤٣٤	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
	٧١,٥٦٣	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
	٧٠,٨٢٩	موجودات ضريبية مؤجلة
	٧٨,٣٤٨	إستثمارات عقارية (إيضاح ١٢)
	٥٩٣,١٦٢	
	٨٥١,٣٣٦	
		المطلوبات
	٨٨٨,٦٢٥	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي (إيضاح ١٥)
	٢١,٧٠١	مبالغ مستحقة إلى طرف ذات علاقة
	١٠١,٨٠٠	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة
	١,٠١٢,١٢٦	
	(١٦٠,٧٩٠)	صافي الموجودات المستبعدة
	(٢,٩٩٨)	حقوق غير مسيطر عليها
	١٩٤,٧٨٨	ربح من الاستبعاد (١)
	٣١,٠٠٠	متحصلات من إستبعاد شركات تابعة
	(٣٧,٤٣٤)	صافي النقد المستبعد مع الشركات التابعة
	٣١,٠٠٠	متحصلات من الإستبعاد
	(٦,٤٣٤)	صافي التغير في النقد من إستبعاد شركات تابعة

إيضاح:

(١) الربح من إستبعاد الشركات التابعة أعلاه لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ : لا شيء (الثلاثة أشهر

المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ : ١٢٨ ألف ريال قطري).

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

١٨ ضريبة الدخل

ضريبة الدخل للفترة المدرجة في بيان الدخل المرحلي الموحد هي كالتالي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣	
(مراجعة)		(مراجعة)	
ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
(٢,٥١٨)	(٢,٢٤٤)	(١,٨٨٥)	(١,٥٧٤)

مصاريف ضريبة الدخل الناتجة من العمليات المستمرة

١٩ العائد الأساسي والمخفف للسهم من الأرباح

يتم إحتساب عائد السهم الأساسي بقسمة ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣	
(مراجعة)		(مراجعة)	
٦٠٦,٠٤٥	٣٩٥,٦٨٢	٣٠٩,٠٨٩	٤٠,٦٤٩
(١٢,٣٥٨)	(١٩٦,٤٩٩)	(٧,٨٦٤)	-
٥٩٣,٦٨٧	١٩٩,١٨٣	٣٠١,٢٢٥	٤٠,٦٤٩
٣٨٩,١٢٥	٣٨٩,١٢٥	٣٨٩,١٢٥	٣٨٩,١٢٥
١,٥٣	٠,٥١	٠,٧٧	٠,١٠
الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (بالألف ريال قطري)			
خسارة عائدة إلى مساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (بالألف ريال قطري)			
ربح عائد إلى مساهمي الشركة الأم للعائد الأساسي (بالألف ريال قطري)			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف سهم)			
العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)			

لا توجد أسهم مخففة قائمة في أي وقت خلال الفترة ولذلك فإن عائد السهم المخفف يعادل عائد السهم الأساسي.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٠ بنود الإيرادات الشاملة الأخرى

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
(مراجعة)		(مراجعة)	
ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٩,٤٢١	-	٢,٢٤١	-
٣,٣٤٥	-	-	-
١٢,٧٦٦	-	٢,٢٤١	-
(٣٩,٣٧٩)	(٦,٤٢٢)	(٤١,٧٤١)	(٨,٧٦٦)
-	٢٦٤,١٣٦	-	-
(٣٩,٣٧٩)	٢٥٧,٧١٤	(٤١,٧٤١)	(٨,٧٦٦)
٣٥,٠٥٦	٢,٩٧٥	٢٤,٣٩٠	٦,٥٩٥
٣٥,٠٥٦	٢,٩٧٥	٢٤,٣٩٠	٦,٥٩٥
٨,٤٤٣	٢٦٠,٦٨٩	(١٥,١١٠)	(٢,١٧١)

تحولات التدفق النقدي:

صافي التغير في القيمة العادلة لتحولات التدفق النقدي المحولة إلي بيان الدخل المرحلي الموحد الجزء الفعال للتغيرات في القيمة العادلة لتحولات التدفق النقدي

إحتياطيات تحويل العملات:

فروقات الصرف لتحويل العمليات الأجنبية
فروقات الصرف المحولة عند استبعاد شركات تابعة

موجودات مالية متاحة للبيع:
ربح من إعادة التقييم

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

٢١ التوزيعات

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣	
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
(مراجعة)		(مراجعة)	
ألف	ألف	ألف	ألف
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٣٨٩,١٢٥	٥٨٣,٦٨٧	-	٥٨٣,٦٨٧

تم إعتماؤها في إجتماع الجمعية العمومية
توزيعات نهائية لسنة ٢٠١٢ ، ١,٥ ريال قطري للسهم
(٢٠١٢): توزيعات نهائية لسنة ٢٠١١ ، ١ ريال قطري
للسهم

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢١ التوزيعات - تتمة

اعتمد مساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ٢ أبريل ٢٠١٣ توزيعات أرباح نقدية بقيمة ١,٥ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ وقدره ٥٨٣,٦٨٧ ألف ريال قطري (٢٠١٢): أعتد مساهمي المجموعة خلال إجتماع الجمعية العمومية الذي عقد بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٢ توزيعات أرباح بقيمة ١ ريال قطري للسهم بإجمالي مبلغ ٣٨٩,١٢٥ ألف ريال قطري).

٢٢ مطلوبات محتملة

لدى المجموعة المطلوبات المحتملة التالية والتي من غير المتوقع أن ينشأ عنها مطلوبات مادية.

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٧٠,٨٩٠	٧٠,٤١٦	خطابات ضمان
٤٠٠,٠٠٠	٢٦٩,٤١٤	إعتمادات مستندية

٢٣ إلتزامات

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٢,٣٥٣,٣٧١	١,٦٩٥,٠٥٩	إلتزامات تعاقدية لمقاولي وموردي عقارات قيد التطوير
٣٢٦,٥٥٢	٣٠٤,٢٦٧	إلتزامات عقود إيجار تشغيلية (أ)
٢٦٠,٠٣٠	١٨٥,٧٣٦	إلتزامات شراء عقارات
٢٧٣,٨٥١	٢٧٠,٩٣١	إلتزامات شراء استثمارات

ملاحظة:

(أ) إلتزامات عقود إيجار تشغيلية تم تحليلها كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٦٨,٨٥٤	٦٩,٥٤٥	أقل من سنة واحدة
١٤٤,٣١٦	١٢٧,١٨٧	بين سنة و ٥ سنوات
١١٣,٣٨٢	١٠٧,٥٣٥	أكثر من ٥ سنوات
٣٢٦,٥٥٢	٣٠٤,٢٦٧	

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٤ الأدوات المالية

القيم العادلة

الجدول التالي يبين مقارنة بين القيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢:

القيم العادلة		القيم الدفترية		
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
الف	الف	الف	الف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٦٥,٠٠٨	٩٦٢,٥٦٩	٦٦٥,٠٠٨	٩٦٢,٥٦٩	الموجودات المالية
٥٣٦,٣٨٨	٤٨٥,٠١٧	٥٣٦,٣٨٨	٤٨٥,٠١٧	أرصدة لدى البنوك (باستثناء النقد)
٢,٧٩٢,٢٢٩	٢,٦٥٤,٤٦١	٢,٧٩٢,٢٢٩	٢,٦٥٤,٤٦١	ذمم مدينة
٢,٧٢٤,٢٩١	٢,٨٥٩,٣٩٨	٢,٧٢٤,٢٩١	٢,٨٥٩,٣٩٨	مدينو عقود إستئجار تمويلي
				مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٦,٧٠٤	٨,٢١٧	٦,٧٠٤	٨,٢١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٧٨٢,٨٧٢	-	٥,٧٨٢,٨٧٢	-	موجودات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
٣٧٣,٨٥٦	٢٠,٥٤٩,٩٣٨	٣٧٣,٨٥٦	٢٠,٥٤٩,٩٣٨	موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع
٣٦٦,٤٠٦	١٩٢,٠٩٢	٣٦٦,٤٠٦	١٩٢,٠٩٢	موجودات مالية متاحة للبيع
<u>١٣,٢٤٧,٧٥٤</u>	<u>٢٧,٧١١,٦٩٢</u>	<u>١٣,٢٤٧,٧٥٤</u>	<u>٢٧,٧١١,٦٩٢</u>	
				المطلوبات المالية
(٢,٢٢٠,٩٧٦)	(١,٩١٤,٤٠٦)	(٢,٢٢٠,٩٧٦)	(١,٩١٤,٤٠٦)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
(٧,٠٩١,٨٣٩)	(١,٧١٨,٩١٠)	(٧,٠٩١,٨٣٩)	(١,٧١٨,٩١٠)	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
(١١,٥٤٠)	-	(١١,٥٤٠)	-	مطلوبات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
(٢٦,٦٦١,١٥٩)	(٢٧,١٤٥,٩٨٣)	(٢٦,٦٦١,١٥٩)	(٢٧,١٤٥,٩٨٣)	إلتزامات بموجب عقود تمويل إسلامي
(١٤٢,١٢٨)	(٢,٣٨٩)	(١٤٢,١٢٨)	(٢,٣٨٩)	مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية
<u>(٣٦,١٢٧,٦٤٢)</u>	<u>(٣٠,٧٨١,٦٨٨)</u>	<u>(٣٦,١٢٧,٦٤٢)</u>	<u>(٣٠,٧٨١,٦٨٨)</u>	

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٤ الأدوات المالية - تتمة

تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
 المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة. و
 المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ، لدى المجموعة فئات الأدوات المالية التالية والمسجلة بالقيمة العادلة:

				٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) الف ريال قطري
المستوى ٣ الف ريال قطري	المستوى ٢ الف ريال قطري	المستوى ١ الف ريال قطري	الف ريال قطري	الموجودات المالية
-	١٠٨,٣٤٨	٨٣,٧٤٤	١٩٢,٠٩٢	موجودات مالية متاحة للبيع
-	-	٨,٢١٧	٨,٢١٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٢٥,٤٤٤	-	٢٥,٤٤٤	مشتقات أدوات مالية
-	١٣٣,٧٩٢	٩١,٩٦١	٢٢٥,٧٥٣	
				٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) الف ريال قطري
المستوى ٣ الف ريال قطري	المستوى ٢ الف ريال قطري	المستوى ١ الف ريال قطري	الف ريال قطري	الموجودات المالية
-	٢٢٧,٧٨٧	١٣٨,٦١٩	٣٦٦,٤٠٦	موجودات مالية متاحة للبيع
-	-	٦,٧٠٤	٦,٧٠٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٢١,٤٦٩	-	٢١,٤٦٩	مشتقات الأدوات المالية
-	٢٤٩,٢٥٦	١٤٥,٣٢٣	٣٩٤,٥٧٩	

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٤ الأدوات المالية - تتمة

				٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) الف ريال قطري
المستوى ٣ الف ريال قطري	المستوى ٢ الف ريال قطري	المستوى ١ الف ريال قطري		
-	٢,٣٩٨	-	٢,٣٩٨	مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية
				٣١ ديسمبر ٢٠١٢ (مدققة) الف ريال قطري
المستوى ٣ الف ريال قطري	المستوى ٢ الف ريال قطري	المستوى ١ الف ريال قطري		
-	١٤٢,١٢٨	-	١٤٢,١٢٨	مطلوبات تتعلق بمشتقات أدوات مالية

خلال الفترة / السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ ، لم يتم عمل أي تحويل بين المستوى ١ والمستوى ٢ لقياس القيمة العادلة ، ولم يتم عمل أي تحويل إلى أو من المستوى ٣ لقياس القيمة العادلة.

٢٥ المعلومات القطاعية

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تصدر عنها التقارير كما هو موضح أدناه ، والتي تمثل الأقسام الاستراتيجية للمجموعة. تقدم الأقسام الاستراتيجية أنشطة أعمال مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب خبرات مختلفة. لكل قسم من الأقسام الإستراتيجية ، تقوم الإدارة العليا للمجموعة (صانع قرار التشغيل الرئيسي) بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل دوري. يقوم قطاع العقارات بتطوير وبيع وتأجير الشقق والفلل وقطع الأراضي. يقدم قطاع خدمات الأعمال خدمات دعم الأعمال والمؤسسات المالية والخدمات الأخرى تشمل المؤسسات المالية والمؤسسات الأخرى.

تم متابعة القطاعات التشغيلية وتتخذ القرارات الإستراتيجية على أساس النتائج التشغيلية المعدلة للقطاع والتي تعتبر مقياساً لأرباح وخسائر القطاع الفردية.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٥ المعلومات القطاعية - تمة

القطاعات التشغيلية

تم عرض القطاعات التشغيلية كما يلي:

الإجمالي الف ريال قطري	الإستيعادات الف ريال قطري	المؤسسات المالية والخدمات أخرى الف ريال قطري	خدمات الأعمال الف ريال قطري	العقارات الف ريال قطري	لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (مراجعة) إيرادات وأرباح - أطراف خارجية - معاملات بين القطاعات
٩٨٩,٢٨٣	-	٣,٠٢٤	٨٤,٢٨٨	٩٠١,٩٧١	
-	(٢٨٨,٩١٤)	-	٤٧,٥٥٣	٢٤١,٣٦١ (١)	
٩٨٩,٢٨٣	(٢٨٨,٩١٤)	٣,٠٢٤	١٣١,٨٤١	١,١٤٣,٣٣٢	إجمالي الإيرادات والأرباح
١٩٦,٤٧٩	(٢٣٠,٦٧٧)	(٤٣٥)	١٦,٦٥١	٤١٠,٩٤٠	ربح (خسارة) الفترة
(١٦٩,٩٨٩)	١٧,٢٨٥	(٤٤)	(٥٨)	(١٨٧,١٧٢)	صافي (تكاليف) إيرادات التمويل
(٣٥,٣٠٧)	-	(١٥٤)	(٩٨٤)	(٣٤,١٦٩)	إستهلاك
٥٩,١٠٣	-	١,٠٤٥	-	٥٨,٠٥٨	الحصة من نتائج الشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٥ المعلومات القطاعية - تنمة

القطاعات التشغيلية - تنمة

الإجمالي الف ريال قطري	الإستبعادات الف ريال قطري	المؤسسات المالية والخدمات أخرى الف ريال قطري	خدمات الأعمال الف ريال قطري	العقارات الف ريال قطري	
					لفترة الستة أشهر المنتهية في
					٣٠ يونيو ٢٠١٢
					(مراجعة)
					إيرادات وأرباح
١,٢٢٢,٤٣٧	-	١,٢٠٨	٧١,٤٧٢	١,١٤٩,٧٥٧	- أطراف خارجية
-	١٥٨,٣٦٦	-	٥٩,٣٤٨	(٢١٧,٧١٤) (١)	- معاملات بين القطاعات
١,٢٢٢,٤٣٧	١٥٨,٣٦٦	١,٢٠٨	١٣٠,٨٢٠	٩٣٢,٠٤٣	إجمالي الإيرادات والأرباح
٥٩٦,٠٧٨	٣٦٩,٤٦٥	(١٧,٣٨٥)	٢,٢٨٤	٢٤١,٧١٤	ربح (خسارة) الفترة
(١٧٦,٤٠٣)	١٧٣,٥٤٩	٢٠٥	١٣٣	(٣٥٠,٢٩٠)	صافي (تكاليف) إيرادات التمويل
(٣٩,٧٢٤)	-	(٤,٦٠٧)	(٣,٤٤٣)	(٣١,٦٧٤)	إستهلاك
١١٢,٦٥٦	-	(٣٧١)	-	١١٣,٠٢٧	الحصة من نتائج الشركات المسجلة بطريقة حقوق الملكية

ملاحظة:

(١) يتم إستبعاد الإيرادات والأرباح الناتجة من المعاملات الداخلية بين القطاعات عند التوحيد.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٥ المعلومات القطاعية - تنمة

القطاعات التشغيلية - تنمة

يوضح الجدول التالي الموجودات والمطلوبات القطاعية للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٢:

الإجمالي	الإستبعادات	المؤسسات المالية وخدمات أخرى	خدمات الأعمال	العقارات	
الف	الف	الف	الف	الف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					في ٣٠ يونيو ٢٠١٣
					(مراجعة)
٢٥,٧٤٥,٣٤٠	-	٣٠,٨٥٧	٢١٦,٢٠٧	٢٥,٤٩٨,٢٧٦	موجودات متداولة
١٩,٠٢٣,٦٥٦	(٤٤٨,٨٣٧)	١٠١,١٣٢	٣٩,٢٩٨	١٩,٣٣٢,٠٦٣	موجودات غير متداولة
<u>٤٤,٧٦٨,٩٩٦</u>	<u>(٤٤٨,٨٣٧)</u>	<u>١٣١,٩٨٩</u>	<u>٢٥٥,٥٠٥</u>	<u>٤٤,٨٣٠,٣٣٩</u>	إجمالي الموجودات
(٦,١١١,٥٨٩)	-	(١,٥١٦)	(٦٥,٨٥٧)	(٦,٠٤٤,٢١٦)	مطلوبات متداولة
<u>(٢٥,٥١٥,٣٥٤)</u>	<u>١٥٥,٧٨٧</u>	<u>(١٣٨,٥٦٠)</u>	<u>(٦٠,٥٩١)</u>	<u>(٢٥,٤٧١,٩٩٠)</u>	مطلوبات غير متداولة
<u>(٣١,٦٢٦,٩٤٣)</u>	<u>١٥٥,٧٨٧</u>	<u>(١٤٠,٠٧٦)</u>	<u>(١٢٦,٤٤٨)</u>	<u>(٣١,٥١٦,٢٠٦)</u>	إجمالي المطلوبات
					إستثمارات في شركات مسجلة
٦٠٠,٩٠٥	(٤٨,١٤٢)	١٣,٥٢٤	-	٦٣٥,٥٢٣	بطريقة حقوق الملكية
<u>٧٨٢,٤٥٧</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٧٨٢,٤٥٧</u>	مصرفات رأسمالية
				(٢)	

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٥ البيانات القطاعية - تنمة

القطاعات التشغيلية - تنمة

الإجمالي	الإستيعادات	المؤسسات المالية وخدمات أخرى	خدمات الأعمال	العقارات	
الف	الف	الف	الف	الف	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
					في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
					(مدققة)
١٧,٨٨٥,٣٩٧	(٥,٦٨٨)	٣٥,٠٦٨	٢١٢,٢٥٠	١٧,٦٤٣,٧٦٧	موجودات متداولة
٣٢,٣٢٠,٣٨٠	(٩٩٧,٢٧١)	١٠٦,٥١٣	٤٨,٠٠٠	٣٣,١٦٣,١٣٨	موجودات غير متداولة
٥٠,٢٠٥,٧٧٧	(١,٠٠٢,٩٥٩)	١٤١,٥٨١	٢٦٠,٢٥٠	٥٠,٨٠٦,٩٠٥	إجمالي الموجودات
(٤,١٤٨,٩١٦)	-	(٢,٧٧٦)	(٧٩,٣٨٨)	(٤,٠٦٦,٧٥٢)	مطلوبات متداولة
(٣٢,٧٨٨,٢٨٩)	١٢٢,٨٠٤	(١٤٠,٥٦٨)	(٦٥,٢٦٩)	(٣٢,٧٠٥,٢٥٦)	مطلوبات غير متداولة
(٣٦,٩٣٧,٢٠٥)	١٢٢,٨٠٤	(١٤٣,٣٤٤)	(١٤٤,٦٥٧)	(٣٦,٧٧٢,٠٠٨)	إجمالي المطلوبات
٢,٢٩٠,٠٠١	(٤٠,١٦٦)	١٣,٣٤٠	-	٢,٣١٦,٨٢٧	إستثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية (معدلة)
٤,٥٨٦,٨٤٢	-	-	-	٤,٥٨٦,٨٤٢	مصرفوات رأسمالية

إيضاح:

(٢) تتكون المصروفات الرأسمالية من إضافات للعقارات بغرض المتاجرة والإستثمارات العقارية والعقارات والالات والمعدات والموجودات الناتجة عن تجميع الأعمال.

شركة بروة العقارية ش.م.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

٢٦ تعديل للسنة السابقة

تم تعديل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ لاحتساب الحصة من نتائج الشركات الزميلة والحصة من الإيرادات الشاملة الأخرى والقيمة الدفترية لأحدى الشركات المستثمر بها والمسجلة بطريقة حقوق الملكية وذلك وفقا لبياناتها المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢. ليس هنالك تأثير على البيانات الموحدة للدخل والدخل الشامل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢. إن تأثير التعديل على تلك البيانات المالية يتلخص في التالي:

التأثير في

٣١ ديسمبر ٢٠١٢

٣٣,٧٥٤

صافي النقص في استثمارات في شركات مسجلة بطريقة حقوق الملكية

٣٣,٧٥٤

صافي النقص في الأرباح المدورة